

Laienevad notariaalse kaugtõestamise võimalused

Käesoleva aasta alguses algatas Notarite Koda pilootprogrammi raames notariaalsete toimingute kaugtõestamise teenuse. Algselt oli kaugtõestamise platvorm testimisel ja sel viisil tehtavad toimingud olid piiratud üksnes toimingutega volikirjade ja osaühingu osadega, abiellumis- ja lahutamisavalduste ning pärimisavalduste esitamisega, asjaõiguste ja kommertspandi kustutamise ning loovutamise.

Käimasoleva COVID-19 puhangu ning sellest tuleneva eriolukorra tõttu on kaugtõestamise funktsioone alates 06.04.2020 laiendatud. E-teenus võimaldab nüüd kaugtõestamise raames teha kõiki notariaalseid toiminguid, välja arvatud abielu sõlmimise ja lahutamise kinnitamine ning abielu- ja abielulahutuse kande tegemine.

Näiteks on nüüd võimalik kaugtõestamise teel teha kinnisvaratehinguid ilma kodunt või kontorist lahkumata. Kaugtõestamist võib taotleda kõigilt notaritelt. Kaugtõestamine on üksnes võimalus ning ei ole kohustuslik kellelegi. Tehinguosalised võivad kaugtõestamist taotleda, aga kedagi ei saa selleks sundida.

Kaugtõestamise teel tehtavad ametitoimingud on nagu tavapärasel notaribüroos tehtud toimingud. Ainus erinevus on, et notar ja osaleja ei viibi samas ruumis, suhtlus on üle videosilla ning dokument allkirjastatakse digitaalselt.

Nagu varem, on kaugtõestamiseks vaja Eesti isikutunnistust, olgu see residendi ID-kaart, mobiil-ID või e-residendi kaart.



HENRIK LINK
ADVOKAAT

(+372) 66 76 440

HENRIK.LINK@NJORDLAW.EE