

”Konefinten” – undgå at blive snydt



Eksempel på konefinten

I februar 2007 overdrog Anders sit hus til sin ægtefælle Lone som en gave. Overdragelsen blev tinglyst. Huset havde i 2007 en værdi på ca. 2 mio. kr. Anders og Lone skulle have lavet en ægtepagt, men det fik de ikke gjort.

Anders' virksomhed gik konkurs i 2017, og Anders hæftede personligt for gælden.

I foråret 2018 går Anders personligt konkurs. Overdragelsen af huset i 2007 er en ugyldig gave, fordi Anders og Lone ikke lavede en gaveægtepagt. Med de nye regler anses gaven for at være givet 1. januar 2018. Huset er nu 10 mio. kr. værd.

Det er en usædvanlig stor gave, som Anders ikke har råd til at give til Lone. Gaven kan omstødes og de 10 mio. kr., som ejendommen er værd bliver fordelt blandt Anders' kreditorer.

Faktaboks

- Fra den 1. januar 2018 er det ikke længere nødvendigt for ægtefæller at tinglyse en gaveægtepagt
- Tidligere regel om at kreditorer kunne kræve en gaves værdi tilbage fra ægtefællen er afskaffet
- Omstødelse af gaver til nærstående er blevet lettere og omfatter udover ægtefæller også samlever, børn eller andre personer, der står skyldner nær
- De nye omstødelsesregler om gaver har ingen frist i forhold til nærstående
- Overgangsregler betyder, at hvis der ikke er lavet en ægtepagt for gaver givet før den 1. januar 2018, bliver gaven først gyldig på dette tidspunkt. Derfor skal gavens værdi og skyldners økonomiske situation vurderes på dette tidspunkt
- Gaver er naturligvis overdragelse af aktiver, men kan også være en skæv bodeling i forbindelse med skilsmisse eller en løbende betaling til ægtefælle/ samlever, som ligger udover det rimelige

Kontakt os, hvis du har brug for at vide mere.