

# NJORD formidler salg af Frederiksberg ejendom

NJORD har formidlet salg af ejendommen Lindevangs Alle 8-12 på Frederiksberg. Ved hjælp af et grundigt forarbejde og stærkt netværk blev salgsprisen forhøjet markant.



## NJORD formidler salg af Frederiksberg ejendom

Et resultatløst udbud via erhvervsmægler betød, at ejendommens ejer Frederiksberg VUC & STX henvendte sig til advokat Bettina Erringsø med henblik på at gennemføre en ny salgsproces hos NJORD.

### Salgsprocessen i 3 steps

**Step 1** - Indledningsvist blev der igangsat nærmere undersøgelser af planforhold mv. for at afdække ejendommens fremtidige anvendelsesmuligheder. Da ejendommen er beliggende i et område uden lokalplan, var det afgørende for ejendommens salgspris at få klarlagt anvendelsesmulighederne. NJORDs undersøgelse af sagen viste, at ejendommen fremadrettet ville kunne anvendes til kontorformål.

**Step 2** - Herefter kontaktede Bettina Erringsø et antal mulige købere, der alle er en del af NJORDs omfattende netværk indenfor ejendomsinvestorer og udviklere. Der blev udvalgt 3 køberemner, hvorefter et nyt udbud af ejendommen blev indledt.

**Step 3** - Udbudsprocessen og visheden om ejendommens fremtidige anvendelsesmulighed som kontorejendom betød, at køber ville betale en væsentlig højere pris for ejendommen, end den sælger i første omgang stod til at opnå via erhvervsmæglerens udbud af ejendommen.

### Fremtidsplanerne for ejendommen

Hos NJORD er vi glade for at kunne ønske Frederiksberg VUC og STX tillykke med salget. Vi takker Frederiksberg Kommune for den gode dialog omkring ejendommens anvendelsesmuligheder. Desuden takker vi den nye ejer, CapMan og CASA for et godt samarbejde i løbet af salgsprocessen.

Den nye ejer har planer om at gennemføre en omfattende transformation af ejendommen og derved skabe ca. 5.000 m<sup>2</sup> inspirerende kontormiljø på Frederiksberg.

## Har du brug for hjælp med udbud og salg af en ejendom?

NJORD Law Firm er specialiseret indenfor fast ejendom og formidler større transaktioner via vores omfattende investornetværk.

Vi rådgiver vores klienter om alle aspekter i forbindelse med ejendomstransaktioner, herunder eksempelvis gennemførelse af due diligence, forhandling, afklaring af risici og vilkår samt ejerskabsform, og vores klienter opnår derved optimale betingelser og bedst muligt provenu.

Du er altid velkommen til at kontakte advokat Bettina Erringsø på tlf. (+45) 40 40 61 63 eller [ber@njordlaw.com](mailto:ber@njordlaw.com) eller Søren Egstrand Thomsen på tlf. (+45) 29 64 23 22 eller [set@njordlaw.com](mailto:set@njordlaw.com).



**BETTINA ERRINGSØ**  
ADVOKAT (L), PARTNER

(+45) 77 40 10 37  
[BER@NJORDLAW.COM](mailto:BER@NJORDLAW.COM)