

Det kan igen blive lovligt at udleje lejlighed i Berlin

Det var ikke lovligt, da bystyret i Berlin nægtede at give en dansk lejlighedsejer tilladelse til at udleje til turister. Det mener Forvaltningsdomstolen i Berlin. Afgørelsen kan få betydning for andre danskere med lejlighed i Berlin, der ønsker at udleje til turister.



Siden 1. maj 2016 har det være forbudt at udleje lejligheder i Berlin til ferieformål, medmindre ejeren har fået en særlig tilladelse fra Berlins bystyre. Indtil videre er der ikke blevet uddelt nogen tilladelser. Det har ramt de over 3000 danskere med lejligheder i Berlin, hvoraf flere har valgt at sælge deres lejlighed.

En overtrædelse af loven kan nemlig sanktioneres med bøder på op til € 100.000, og der er oprettet en hjemmeside, hvor naboer anonymt kan anmelde ejeren for ulovlig udlejning (tysk).

Forvaltningsdomstolen har allerede afsagt over hundrede domme vedrørende loven, og der verserer stadig mere end hundrede sager.

Burde have givet tilladelse

Den 9. august 2016 kom en afdeling ved Forvaltningsdomstolen i Berlin (Verwaltungsgericht Berlin) dog frem til, at Berlins bystyre i en række konkrete sager burde have givet ejerne tilladelse til at udleje deres lejlighed til turister.

En af sagerne drejer sig om en dansker med fast bopæl i Danmark og sekundær bopæl i Berlin, som han bruger i forbindelse med erhvervs-mæssige og/eller private ophold i Berlin. Når den pågældende ikke selv benytter sin lejlighed, udlejer han den til turister. Bystyret i Berlin havde tidligere nægtet at give tilladelse til, at lejligheden måtte udlejes til turister.

Nu har Forvaltningsdomstolen imidlertid afgjort, at Bolignævnet (Wohnungsamt) skulle have givet tilladelse til, at lejligheden kunne udlejes til turister.

"Jeg er utrolig glad for den afgørelse, for vi har ikke haft mulighed for at hjælpe de mange danskere, der lige før sommeren blev ramt af lovændringen. Nu ser det faktisk ud til, at det igen kan blive økonomisk rentabelt for danskere at have en ferielejlighed i Berlin", siger advokat Stefan Reinel fra NJORD Law Firm.

Selve dommen er endnu ikke offentliggjort, men den er nævnt i en pressemeddelelse fra Forvaltningsdomstolen i Berlin (tysk).